

ООО «ПТК»

Общество с ограниченной ответственностью «Приобьтеноконтроль»

**«Водовод: ВОС пер.Лесной 31 - ВОК «ЭКБ»
мкр.Черемушки» в пгт. Приобье, Октябрьского района,
ХМАО-Югры, Тюменской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект планировки и межевания территории»

шифр: 03-18-ПТТ

ООО «ПТК»

Общество с ограниченной ответственностью «Приобьетеплоконтроль»

**«Водовод: ВОС пер.Лесной 31 - ВОК «ЭКБ»
мкр.Черемушки» в пгт. Приобье, Октябрьского района,
ХМАО-Югры, Тюменской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект планировки и межевания территории»

шифр: 03-18-ПТТ

Директор

А.Н. Озирная

ГИП

Д.А. Мягков

2018

Содержание

№	Наименование	Лист
1	2	3
1	Введение	2
2	Комплексная оценка линейного объекта в границах поселения	2
2.1	Размещение участков линейных объектов в системе объектов федерального и регионального значения в границах Октябрьского района.	3
2.2	Функциональное зонирование	3
3	Основные технологические и конструктивные решения по планировочной организации линейных участков трубопроводов	4
4	Охрана окружающей среды в период строительства	5
5	Проектные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера	6
5.1	Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести	6
5.1.1	Перечень особо опасных производств с указанием опасных веществ и их количества для каждого производства	6
5.2	Мероприятия по охране континентального шельфа	6
5.3	Мероприятия по предотвращению и снижению техногенного воздействия на водную среду	6
	Графическая часть	

культурных комплексов и объектов; санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохранных зон; иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1. Размещение участков линейных объектов в системе объектов федерального и регионального значения в границах Октябрьского района.

пгт. Приобье, в соответствии с Законом автономного округа - Югры от 25.11.2004 N 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», является муниципальным образованием автономного округа.

На территории проектируемых объектов отсутствуют границы особо-охраняемых природных объектов, как регионального, так и федерального уровня. В районе проведения работ заповедники, заказники и памятники природы отсутствуют. В границах земельных участков под размещение проектируемого напорного коллектора, отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

Существующее транспортное обеспечение поселения представлено автомобильными дорогами, железнодорожными, воздушными и водными путями. Железнодорожная сеть хорошо развита. Автодорожная составляющая представлена сетью дорог, преимущественно низшей технической категории. Воздушный и водный транспорты развиты в большей степени, это в свою очередь вертолетное сообщение, а водный - благодаря протекающей крупной водной артерии - Оби и сетью мелких рек.

2.2. Функциональное зонирование.

Состав земель представлен землями следующих категорий:

- а) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, безопасности и иного специального;
- б) земли водного фонда;
- в) земли запаса;
- г) земли лесного фонда

Границы земель, функциональные зоны отображены на схеме, входящей в состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта (графическая часть). Проектом предусмотрена аренда земель поселения, в целях строительства проектируемого напорного коллектора. Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - ФЗ № 172), иными федеральными законами и законами автономного округа, а также принятыми во исполнение Федеральных законов Постановлениями Правительства Российской Федерации.

Зона, в которой расположен линейный объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, индивидуальными и многоквартирными жилыми домами. Проектируемый объект расположен в границах поселения пгт. Приобье в кварталах 01:05:15; 01:05:16; 01:06:12; 01:07:08. В проекте отмечены красные линии застройки.

						03-18-ППТ. ПЗ	Лист
							3
Изм	Колу	Лист	№до	Подпис	Дата		

- производство общестроительных работ.

Потребление воды и сбросы сточных вод

В связи с базированием строительной колонны в пгт. Приобье, дополнительного водопотребления и водоотведения не предусматривается.

Объемы водопотребления и водоотведения в период проведения работ по прокладке трубопровода незначительны и, при условии соблюдения природоохранных мероприятий, предложенных в проекте, не окажут существенного влияния на состояние водной среды, поэтому при выполнении настоящего раздела не учитывались.

Производство общестроительных работ

При проведении работ по прокладке трубопровода, проектом не предусматривается какого-либо нарушения или загрязнения водных объектов, что исключает воздействие технологических факторов на водную среду.

5.2. Мероприятия по охране континентального шельфа

Район строительства водовода не относится к континентальному шельфу РФ, соответственно не предусматривается мероприятия по охране шельфа.

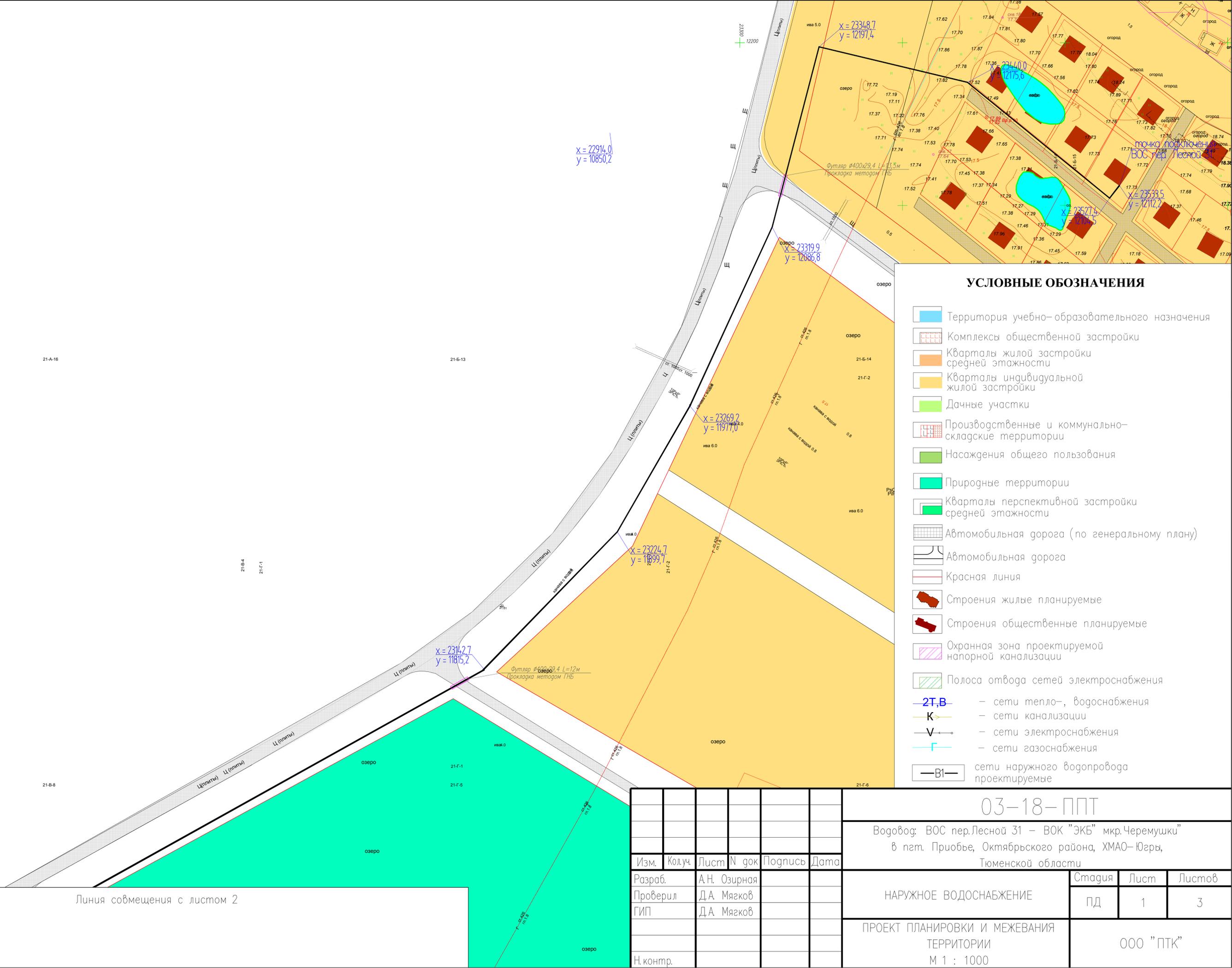
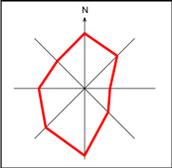
5.3 Мероприятия по предотвращению и снижению техногенного воздействия на водную среду

Для сведения к минимуму потенциально-возможного техногенного воздействия на водную среду проектом предусматриваются технические решения и мероприятия:

- хранение дорожно-строительных материалов должно осуществляться на специально подготовленных площадках;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием мусоросборниками для сбора ремонтных отходов и мусора;
- бытовой и строительный мусор вывозятся в места, согласованные с местными органами санитарного надзора;
- строгое запрещение мойки машин и механизмов на территории проведения работ.

Соблюдение технологии и организации работ, а также своевременное выполнение всего комплекса природоохранных мероприятий, предложенных настоящим проектом, позволит свести к минимуму воздействие проектируемых объектов на состояние водных объектов района проведения работ.

						03-18-ППТ. ПЗ	Лист
Изм	Колу	Лист	№до	Подпис	Дата		6

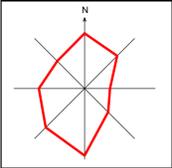


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

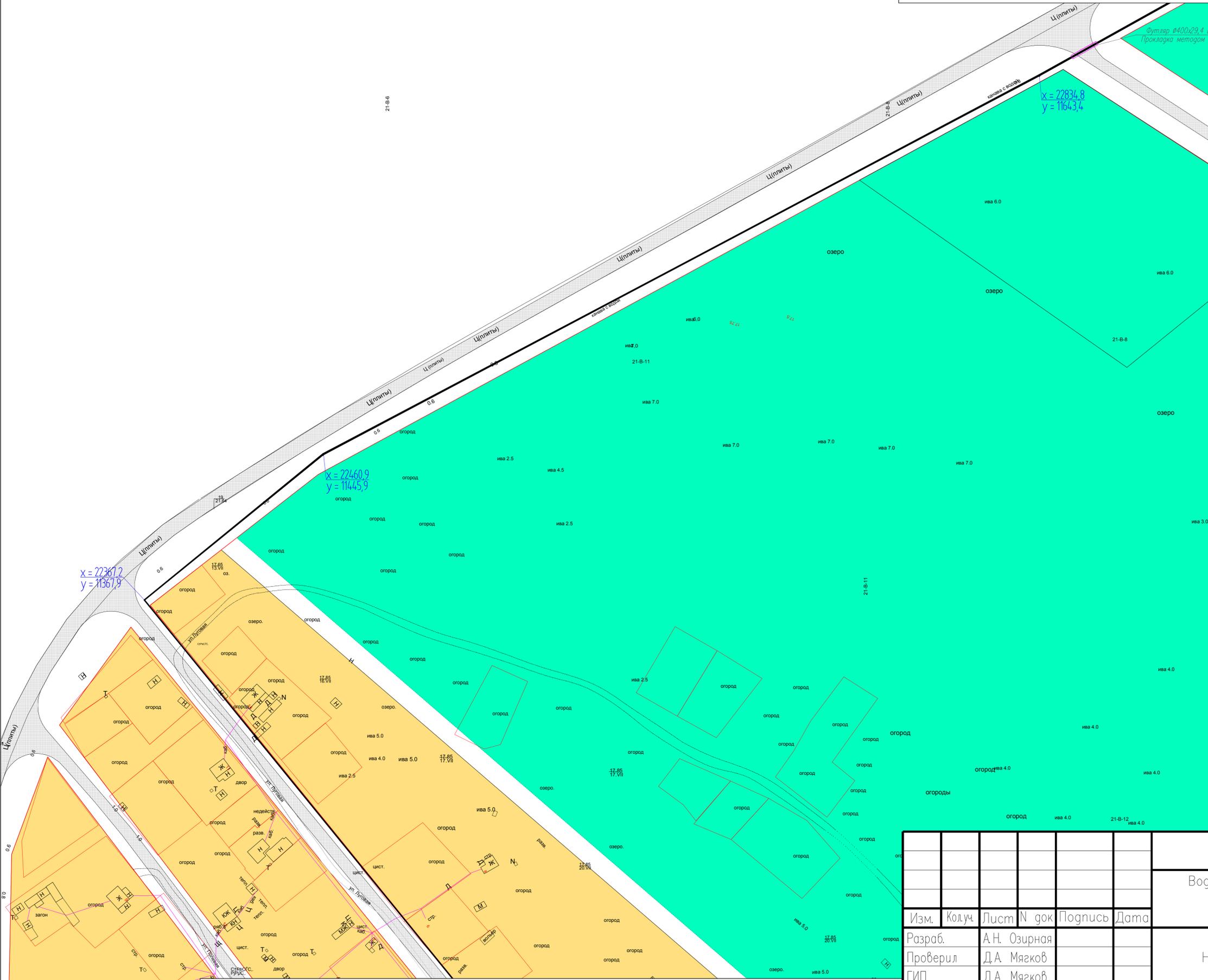
- Территория учебно-образовательного назначения
- Комплексы общественной застройки
- Кварталы жилой застройки средней этажности
- Кварталы индивидуальной жилой застройки
- Дачные участки
- Производственные и коммунально-складские территории
- Насаждения общего пользования
- Природные территории
- Кварталы перспективной застройки средней этажности
- Автомобильная дорога (по генеральному плану)
- Автомобильная дорога
- Красная линия
- Строения жилые планируемые
- Строения общественные планируемые
- Охранная зона проектируемой напорной канализации
- Полоса отвода сетей электроснабжения
- Т,В— — сети тепло-, водоснабжения
- К— — сети канализации
- V— — сети электроснабжения
- Г— — сети газоснабжения
- В1— — сети наружного водопровода проектируемые

Линия совмещения с листом 2

03-18-ППТ					
Водовод: ВОС пер.Лесной 31 – ВОК "ЭКБ" мкр.Черемушки в пгт. Приобье, Октябрьского района, ХМАО-Югры, Тюменской области					
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.		А.Н. Озирная			
Проверил		Д.А. Мягков			
ГИП		Д.А. Мягков			
Н.контр.					
НАРУЖНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				Стация	Лист
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1 : 1000				ПД	1
				Листов	3
ООО "ПТК"					



Линия совмещения с листом 1

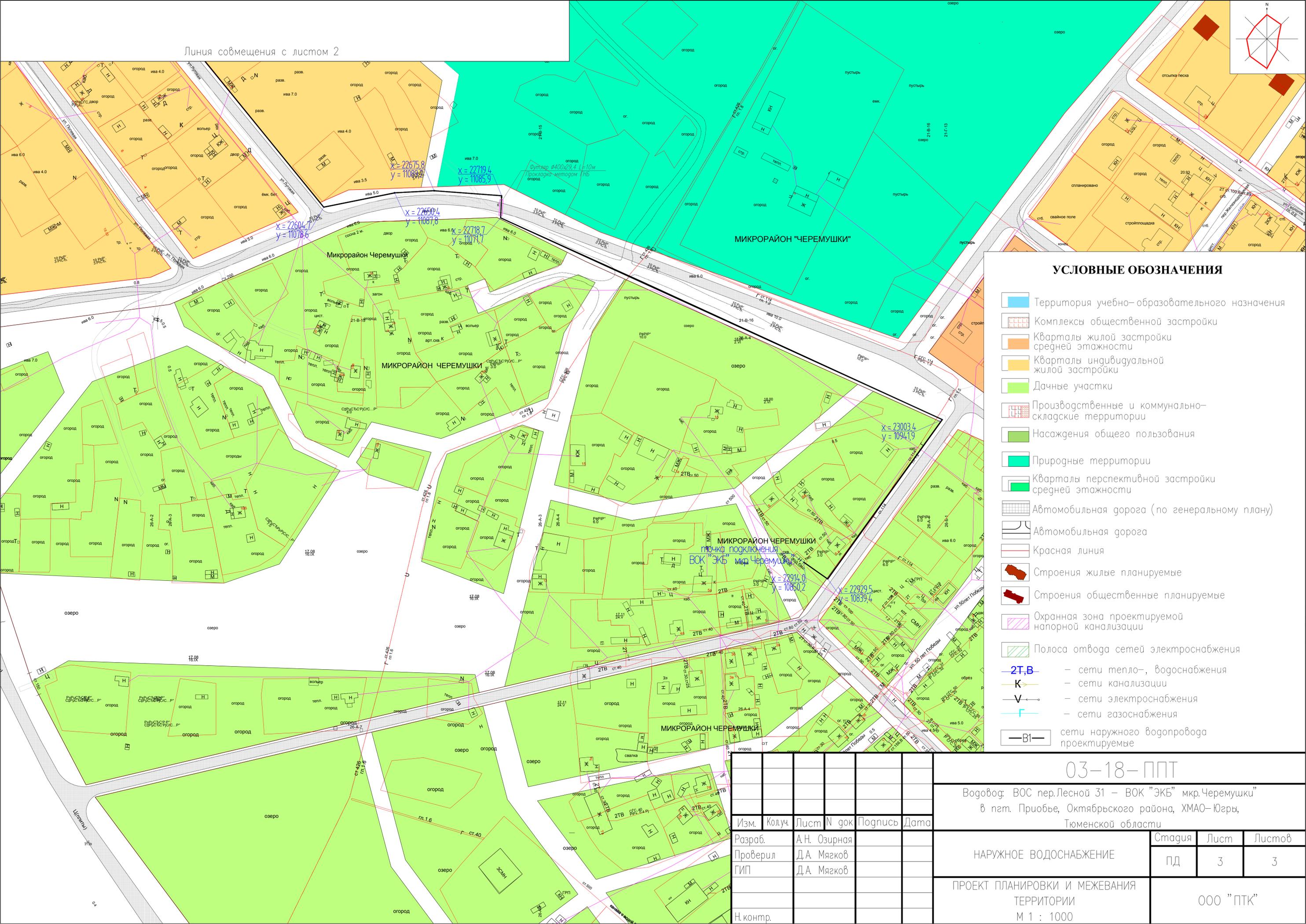
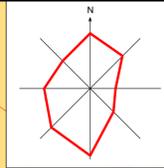


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территория учебно-образовательного назначения
- Комплексы общественной застройки
- Кварталы жилой застройки средней этажности
- Кварталы индивидуальной жилой застройки
- Дачные участки
- Производственные и коммунально-складские территории
- Насаждения общего пользования
- Природные территории
- Кварталы перспективной застройки средней этажности
- Автомобильная дорога (по генеральному плану)
- Автомобильная дорога
- Красная линия
- Строения жилые планируемые
- Строения общественные планируемые
- Охранная зона проектируемой напорной канализации
- Полоса отвода сетей электроснабжения
- Т,В— — сети тепло-, водоснабжения
- К— — сети канализации
- V— — сети электроснабжения
- Г— — сети газоснабжения
- В1— — сети наружного водопровода проектируемые

Линия совмещения с листом 3

03-18-ППТ				
Водовог: ВОС пер.Лесной 31 – ВОК "ЭКБ" мкр.Черемушки в пгт. Приобье, Октябрьского района, ХМАО– Югры, Тюменской области				
Изм.	Колуч.	Лист N док	Погнись	Дата
Разраб.	А.Н. Озирная			
Проверил	Д.А. Мягков			
ГИП	Д.А. Мягков			
Н. контр.				
НАРУЖНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ			Стадия	Лист
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1 : 1000			ПД	2
			Листов	3
ООО "ПТК"				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территория учебно-образовательного назначения
- Комплексы общественной застройки
- Кварталы жилой застройки средней этажности
- Кварталы индивидуальной жилой застройки
- Дачные участки
- Производственные и коммунально-складские территории
- Насаждения общего пользования
- Природные территории
- Кварталы перспективной застройки средней этажности
- Автомобильная дорога (по генеральному плану)
- Автомобильная дорога
- Красная линия
- Строения жилые планируемые
- Строения общественные планируемые
- Охранная зона проектируемой напорной канализации
- Полоса отвода сетей электроснабжения
- 2Т,В — сети тепло-, водоснабжения
- К — сети канализации
- В — сети электроснабжения
- Г — сети газоснабжения
- В1 — сети наружного водопровода проектируемые

Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.	А.Н. Озирная				
Проверил	Д.А. Мягков				
ГИП	Д.А. Мягков				
Н. контр.					

03-18-ППТ					
Водовог: ВОС пер.Лесной 31 – ВОК "ЭКБ" мкр.Черемушки в пгт. Приобье, Октябрьского района, ХМАО-Югры, Тюменской области					
НАРУЖНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ			Стадия	Лист	Листов
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1 : 1000			ПД	3	3
ООО "ПТК"					